



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 453/19  
81-02-00453-19-0139  
Дана: 17.06.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године. за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, БЕОГРАД--СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника **Слободан Рудолф**, БЕОГРАД--ГРОЦКА--ВРЧИН, ул. ДРИНСКА 20, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

## ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника, и то:**

- **воћњака 3. класе, површине 77 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес/улица Дринска, кат. парцела бр. 3586/2 КО Врчин, са обимом удела ½, утврђене тржишне вредности 46.406,00 динара.**

**II** Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.

**III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 17.07.2024. године до 12.00 часова, положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број ИИВ 453/2019, са понудом за куповину предметне непокретности.**

**IV** Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити дана 17.07.2024. године у 14.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у, Београду.

**V** Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

**VI** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

**VII** Овај закључак објавити на огласној табли Другог основног суда у Београду, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен  
приговор.

**Јавни извршитељ**



**МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ**